



Futur pôle de gériatrie de Valence d'Albigeois

Engagée en faveur de l'accès aux soins pour tous, et particulièrement en ruralité, VYV³ Terres d'Oc propose actuellement à Valence d'Albigeois :

- ➔ **Un Centre de Réadaptation pour Personnes Agées (CRPA).** C'est un établissement SMR (Soins Médicaux et de Réadaptation) de 72 lits d'hospitalisation complète, spécialisé en gériatrie.
- ➔ **D'un EHPAD, la Résidence Bel'Air,** de 49 lits dont 11 places d'hébergement temporaire.
- ➔ **D'un SSIAD (service de soins infirmiers à domicile)** : ayant une capacité de 50 places pour personnes âgées et 1 place pour personne handicapée.

Le bâtiment qui accueille nos activités est un ancien séminaire datant de 1870. Dans le cadre du développement de son activité, VYV³ Terres d'Oc réalise une rénovation et une extension du site prenant en considération l'ensemble des enjeux, qu'ils soient énergétiques, fonctionnels, environnementaux ou historiques.

Ce projet d'envergure inédite est planifié sur 5 ans et prévoit un achèvement des travaux à l'horizon 2029. Durant cette période, les différents services seront successivement déplacés et rénovés selon un phasage précis et exigeant (cf. page 4).

Le projet est financé avec le soutien de l'ARS, du Département du Tarn, et de la Mutualité Française.

1. Un projet en lien avec les acteurs du territoire

Une réflexion stratégique a été menée en interne, avec nos partenaires et en lien étroit avec les autorités de tutelle qui a révélé :

- ➔ de nouveaux besoins en santé sur le territoire,
- ➔ une nécessité de réhabiliter le site au niveau immobilier pour répondre aux besoins des patients et des soignants.

Le développement de ces projets s'est fait en partenariat **avec les autres acteurs du territoire** et plus précisément :

- × La fondation Bon Sauveur d'Alby
- × Filiéris Polyclinique Sainte-Barbe
- × Le Centre Hospitalier d'Albi
- × L'EHPAD Saint-Joseph de Valence et l'EHPAD de Sérénac



2. Évolution de l'offre de santé

L'objectif de notre projet : **l'hyperspécialisation des activités** pour une réponse la plus adaptée aux besoins du territoire et une prise en charge différenciante.

a. Renfort de l'offre au Centre de Réadaptation pour Personnes Agées (CRPA) :

L'objectif est de faire du CRPA le **plus grand établissement de Soins Médicaux de Réadaptation (SMR) spécialisé en gériatrie du Tarn.**

➔ **92 lits d'hospitalisation complète :**

- × 20 lits transférés depuis le Centre Mutualiste de Réadaptation Fonctionnelle (CMRF) d'Albi afin de regrouper l'activité de **SMR Gériatrie de VYV³ Terres d'Oc sur un seul site.**
- × Un service adapté aux personnes atteintes de **pathologie Alzheimer** au sein de l'activité
- × 5 lits identifiés **soins palliatifs**

➔ **17 lits d'hospitalisation de jour :**

- × Cette offre permettra de développer notamment la **prévention de la fragilité** et donc favoriser le **maintien à domicile.**

Pour cela, VYV³ Terres d'Oc prévoit :

➔ **L'agrandissement du plateau technique** pour l'hospitalisation de jour

➔ **Un nouveau bâtiment** en rez-de-chaussée pour accueillir les 20 lits d'hospitalisation complète SMR supplémentaires

b. Vers de la prise en charge spécialisée à l'EHPAD Bel'Air :

L'EHPAD Bel'Air évolue pour proposer une offre spécialisée, adaptée aux besoins de la population, avec de **l'hébergement permanent et de l'hébergement temporaire.**

➔ **12 lits en géronto-psychiatrie**

➔ **14 lits en unité sécurisée** accueillant des résidents atteints de la **maladie d'Alzheimer** (ou maladies apparentées) et **présentant des troubles du comportement**

➔ **23 lits en unité protégée** accueillant des résidents atteints de la **maladie d'Alzheimer** (ou maladies apparentées) **sans trouble du comportement ou léger**

Contacts presse

Lauriane Noury, responsable communication – lauriane.noury@vyv3.fr - 06 16 29 75 78

Noémie Ceccarelli, chargée de communication – noemie.ceccarelli@vyv3.fr – 06 12 13 35 04



Pour cela, VYV³ Terres d'Oc prévoit la **reconfiguration totale de l'EHPAD** avec passage sur un seul niveau et répartition en **3 pôles**.

c. Accompagnement à domicile renforcé avec les équipes VYV Domicile :

L'objectif est de **permettre aux personnes âgées de rester le plus longtemps possible à leur domicile et de prévenir la perte d'autonomie**.

- ➔ Le SSIAD VYV Domicile **maintient son activité** :
 - × 50 places personnes âgées
 - × 1 place personne en situation de handicap

- ➔ Création d'une **Equipe de COOpération Plan Anti-Chute (ECOOPAC)** :
 - × Un infirmier et un ergothérapeute se **déplacent au domicile des plus de 65 ans** chuteurs, à risque de chute ou en prévention.
 - × **Evaluation au domicile** des facteurs de risque de chute et **suivi personnalisé**, sans reste à charge.
 - × **Préconisations de prise en soins et/ou d'aménagement(s)** et accompagnement dans leur(s) réalisation(s).

- ➔ Déploiement du **Centre de Ressources Territorial (CRT)** :
 - × **Offre graduée en lien avec les autres partenaires du territoire** (CPTS, DAC, EHPAD, professionnels libéraux) au service du parcours de vie des séniors. 2 volets : **prévention et/ou accompagnement renforcé à domicile** avec coordination des acteurs de santé
 - × **Prise en charge des besoins de la personne âgée au quotidien** dans un environnement sécurisé et sécurisant à son domicile
 - × **Equipe pluri-professionnelle** : infirmiers coordonnateurs, infirmiers, aides-soignants, aides à domicile, ergothérapeute, assistant social, médecin coordonnateur

d. Un accès à la santé visuelle et auditive en ruralité :

Le service est ouvert à **tous les publics**.

- ➔ **Offre de santé auditive** :
 - × Bilan auditif (contrôle à but non médical), conseils de prévention et d'orientation pour un parcours de soin adapté

Contacts presse

Lauriane Noury , responsable communication – lauriane.noury@vyv3.fr - 06 16 29 75 78

Noémie Ceccarelli, chargée de communication – noemie.ceccarelli@vyv3.fr – 06 12 13 35 04



- × Service après-vente (entretien des équipements)

➔ **Offre de santé visuelle :**

- × Bilan visuel (contrôle à but non médical)
- × Vente d'équipements optique (sous réserve d'ordonnance en cours de validité)
- × Service après-vente (nettoyage, changement des plaquettes, ajustement des branches...)

e. Déploiement d'une offre de soins dentaires :

Le service, en place depuis juillet 2023, s'adresse aux **résidents et patients du site, des structures environnantes et aux bénéficiaires VYV Domicile.**

- ➔ Un dentiste vient sur le site avec son assistant et assure des **consultations de dépistage et de soins courants**. Les cas complexes sont orientés vers un centre dentaire
- ➔ **Prévention de la dénutrition, des risques cardio-vasculaires, plaisir de manger et de sourire** à nouveau
- ➔ Volonté de déploiement de cette offre en **coopération avec d'autres acteurs du territoire** (le CH d'Albi...)

3. Projet immobilier

a. Calendrier des travaux :

- ➔ **Décembre 2023** : début des travaux
- ➔ **2^{ème} semestre 2024** : agrandissement d'un bâtiment pour accueillir l'activité d'hospitalisation de jour et les services VYV Domicile
- ➔ **Juillet 2025** : agrandissement du bâtiment administratif
- ➔ **1^{er} semestre 2026** : construction d'un nouveau bâtiment pour accueillir les lits supplémentaires d'hospitalisation complète SMR
- ➔ **Juin 2028** : livraison de l'EHPAD et du CRPA avec des locaux totalement réhabilités
- ➔ **Avril 2029** : fin des travaux

Contacts presse

Lauriane Noury , responsable communication – lauriane.noury@vyv3.fr - 06 16 29 75 78

Noémie Ceccarelli, chargée de communication – noemie.ceccarelli@vyv3.fr – 06 12 13 35 04



b. Transition énergétique et écologique :



Production énergétique par géothermie

Recours à la géothermie assistée par deux pompes à chaleurs pour chauffer et rafraîchir l'ensemble du bâtiment. Cela représente une réduction de 43% de nos émissions de gaz à effet de serre. La chaudière à gaz actuelle sera conservée et utilisée seulement en secours durant les pics de froids.



Réduction de la consommation d'eau potable

Remplacement de 90% des sanitaires par des dispositifs équipés de chasses d'eau économiques et installation systématique de mitigeurs temporisés sur les lavabos et lave-mains.



Remplacement des menuiseries extérieures

Remplacement systématique des fenêtres, portes fenêtres et portes extérieures thermiquement non performantes par des ensembles à double vitrage thermique et acoustique renforcés.



Réduction de la consommation énergétique d'éclairage

Relamping LED de l'ensemble des éclairages existants : une installation composée à 100% de luminaires de dernière génération. Un dispositif plus économe en énergie et à durée de vie longue.



Matériaux isolants biosourcés

Remplacement des isolants thermiques intérieurs (doublages et combles) des extensions par des matériaux écologiques et naturels et dépourvus de Composés Organiques Volatiles (COV), issus autant que possible de filières écologiques, responsables et locales.

4 – Chiffres clés

20 millions

d'euros investis

5 ans

de travaux

12 315 m²

Pour l'accueil des
usagers

35 emplois

créés

Contacts presse

Lauriane Noury , responsable communication – lauriane.noury@vyv3.fr - 06 16 29 75 78

Noémie Ceccarelli, chargée de communication – noemie.ceccarelli@vyv3.fr – 06 12 13 35 04



5 – Financeurs



Le projet est financé avec le soutien de l'ARS, du Département du Tarn, et de la Mutualité Française.

6 – Visuels et projections d'architecte



Vue aérienne établissement existant

Contacts presse

Lauriane Noury, responsable communication – lauriane.noury@vyv3.fr - 06 16 29 75 78

Noémie Ceccarelli, chargée de communication – noemie.ceccarelli@vyv3.fr – 06 12 13 35 04



Vue aérienne projet final 1



Vue Sud 1

Contacts presse

Lauriane Noury , responsable communication – lauriane.noury@vyv3.fr - 06 16 29 75 78

Noémie Ceccarelli, chargée de communication – noemie.ceccarelli@vyv3.fr – 06 12 13 35 04



Vue terrasse soins palliatifs 1



Vue entrée principale 1

Contacts presse

Lauriane Noury , responsable communication – lauriane.noury@vyv3.fr - 06 16 29 75 78

Noémie Ceccarelli, chargée de communication – noemie.ceccarelli@vyv3.fr – 06 12 13 35 04